



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН ОТРАДНОЕ, АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ, Д. 16,
СВАО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2024

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Отрадное, Алтуфьевское шоссе, д. 16, СВАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели - Координаты места размещения.	4 5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Отрадное
- 1.3. **Адрес:** Алтуфьевское шоссе, д. 16
- 1.4. **Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Корнер Гриль»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «КОРНЕР-РЕСТ»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в западной части района Отрадное, вблизи Алтуфьевского шоссе, к юго-западу от станции метро «Отрадное» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена. Алтуфьевское шоссе относится к магистральным улицам общегородского значения 2 класса.
- 2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок для размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой частично заасфальтированную, частично озелененную (газон) территорию вдоль фасада здания, в котором расположено стационарное предприятие. Участок ограничен: с северной стороны – входной группой в стационарный объект питания, с восточной стороны – помещениями стационарного предприятия, с прочих сторон – пешеходной зоной.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке расположена цветочная кадка.
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** 33 кв.м.
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах красных линий улично-дорожной сети Алтуфьевского шоссе.
- 2.6. **Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0051 га;
 3.2. Площадь объекта: 51,3 кв. м;
 3.3. Площадь стационарного предприятия: 360 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

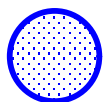
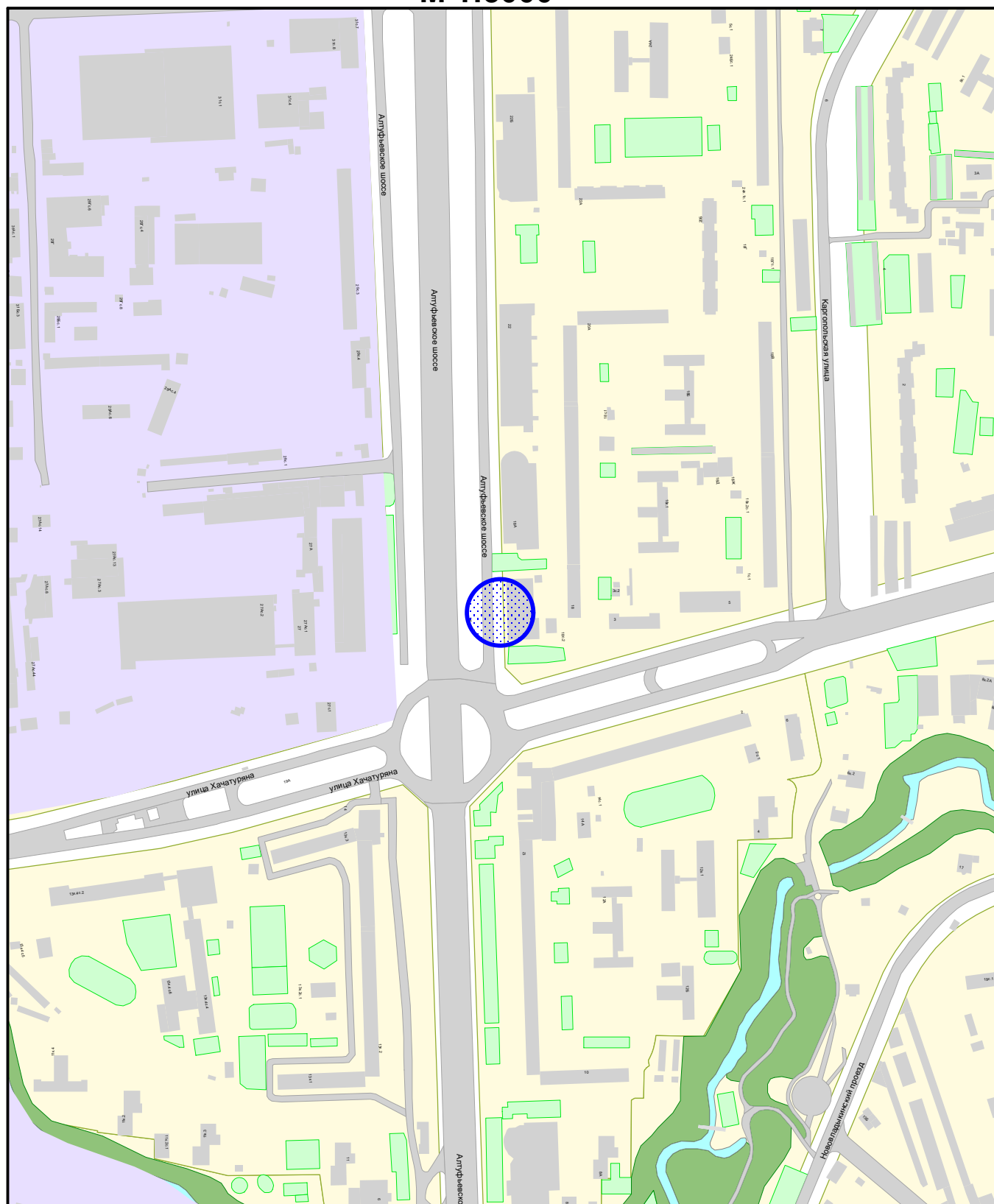
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Алтуфьевское шоссе, д. 16	5457.457	21198.644

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Отрадное,
Алтуфьевское шоссе, д. 16, СВАО

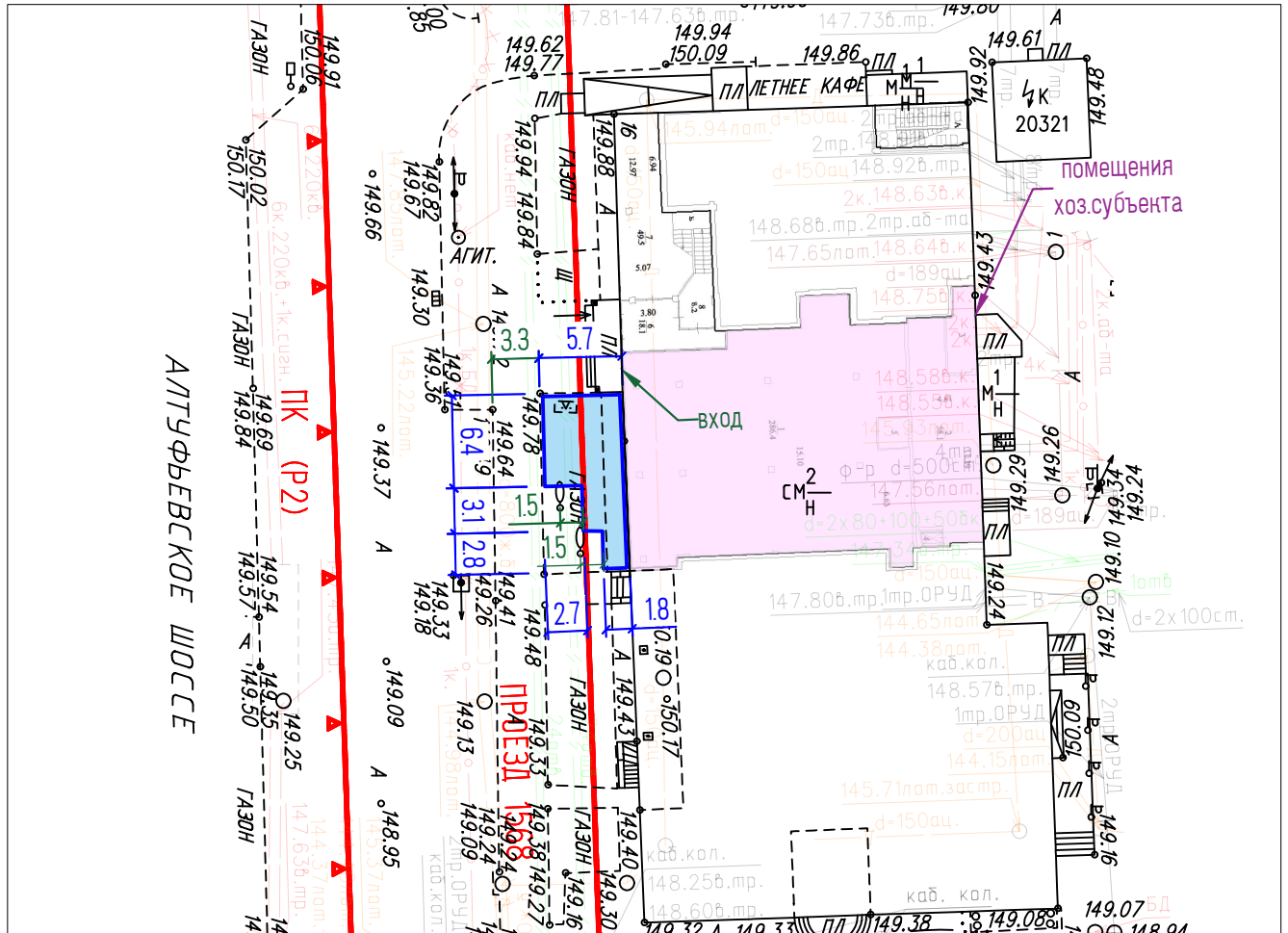
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Отрадное, Алтуфьевское шоссе, д. 16, СВАО

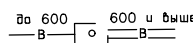


Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания

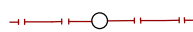
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



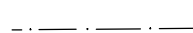
кабель МПС



кабель радио



воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



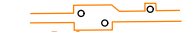
бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



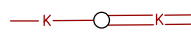
кабель заземления



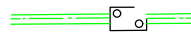
общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



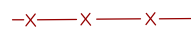
кабель МОСГОРСВЕТ



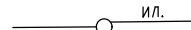
кабель ДС



кабель связи УПО



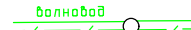
золотопровод



илопровод



телефон. канализация



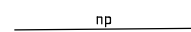
волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

№ 000005611 от 16.04.2024